令和　　年　　月　　日

最上町農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の変更申出書

最上町長 様

要望する者 住所（〒　　-　　　）

（事業計画者）氏名 　　　　　　　　　　　　　　　　 　印

　　　　　　　電話（　　　　　　　　　）

代 理 人 　住所（〒　　-　　　）

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　 　印

電話（　　　　　　　　　）

下記の農用地について、農業振興地域における農用地から変更（除外）してくださるよう要望します。

記

１変更内容

□農用地区域からの除外 □用途変更（農業用施設用地） □農用地区域に編入

1. 変更（除外）しようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土 地 の 所 在 | | | 地 目 | | 面 積  （m2） | 利 用 状 況 | | | 備考 |
| 大 字 | 字 | 地 番 | 台帳 | 現況 | 所有者氏名 | 自作小作別 | 耕作者氏名 |
|  |  |  |  |  |  |  | 自作・小作 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 自作・小作 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 自作・小作 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 自作・小作 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 自作・小作 |  |  |
| 合計 　　筆 　　　　㎡（田　　筆 　　㎡　 畑 　筆 　 ㎡） | | | | | | | | | |

1. 変更計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利設定・移転 | | 有・無 | | | 有りの場合 | | 賃（使用）貸借権設定・所有権移転 | | | | |
| 受人の住所氏名 |  | | | |
| 用    途 |  | 土地選定理由 |  | | | | | | | | |
| 工 事 計 画 | | 着工 | | 農地転用許可後　　　　 　以内 | | | | | 完成 | 着工後 　　　　　　 以内 | |
| 事業計画の詳細 | | 建築物・工作物の名称・総数 | | | | | | | | 建築面積 ㎡ | 占有面積 ㎡ |
|  | | | | | | | |  |  |
| 資金調達計画 | | | | 自己資金（　　　　　　万円）借入金（ 　　　　　　万円） | | | | | |
| 被害防除措置 | | | |  | | | | | |

# 同 意 書

令和 年 月 日

最上町農業振興地域整備計画に関し、要望する者からの農用地利用計画の変更内容（農用地区域からの変更（除外）に対し、裏面記載の権利ある全ての土地について、同意します。

１．要望する土地の権利者の同意（自書される場合は、押印を省略することができます。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 権 利 の 種 類 | 住 所 | 氏 名 | 同意印 |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |

２．隣接地権者の同意（自書される場合は、押印を省略することができます。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 権 利 の 種 類 | 住 所 | 氏 名 | 同意印 |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

農用地から除外（用途変更）するための要件確認

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項 目 | | | | | 検 討 結 果 |
| １．農用地 区 域外 の 土地 に 代替 が 困難 で あるか | | 所有地 | 事業計画者の所有する土地で農用地区域外はないか | |  |
| 土地選定 | 用 途 | 用途地域・白地 | ① |
| 大 字 |  |
| 字 |  |
| 地 番 |  |
| 現況地目 |  |
| 面 積 | ㎡ |
| 用 途 | 用途地域・白地 | ② |
| 大 字 |  |
|  | 困  難  ・  容  易 | 字 |  |
| 地 番 |  |
| 現況地目 |  |
| 面 積 | ㎡ |
| ２．農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないか | | | | |  |
|  | | | 農用地区域の集団性が保たれるか | | (理 由) |
| (農用地区域からの除外の場合) 農振白地と接続しているか | |  |
| 土地利用上の支障は軽微か | | (理 由) |
| ３．認定農業者等の農用地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないか | | | | | (理 由) |
| ４．農業用施設等の有する機能に支障を及ぼすおそれがないか | | | | | （周囲に農業用施設等がある場合）    （周囲に農業用施設等がない場合） |
| ５．土地改良事業等実施中または土地改良事業等の工事完了後 8 年未経過の土地か。当該地域の農用地区域の相当部分を転用するものなど、施設の規模が大きく、当該開発により地域の農業振興に重大な支障を及ぼすものでないか。 | | | | | 事業名（　　　　　　　　　　　　　）  事業完了年度（　　　　　　　年度 ） |
| ６．農地転用許可権者、開発行為の許可権者等、行政庁の処分権者との調整が十分に行われ、事業の施行に関して免許、許可、認可等の処分の見込があるか。 | | | | |  |

７．他法令（該当するものに○印を記入してください）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 農地法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 水質汚濁法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 都市計画法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 大規模小売店舗立地法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 道路法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 工場立地法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 国有財産法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 砂利採取法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 建築基準法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 砕石法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 国土利用計画法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 森林法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 文化財保護法 | 協議済・協議中・協議予定 |  |  | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 山形県自然公園条例 | 協議済・協議中・協議予定 |  |  | 協議済・協議中・協議予定 |

用途区分変更（軽微変更）提出書類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 農用地利用計画変更申出書 | ☐１部 | ・別紙様式のものを使用 |
| 事業説明書（軽微変更） | ☐１部 |  |
| 委任状 | ☐１部 | ・代理人申出の場合（申出者名は自筆） |
| 位置図 | ☐１部 | ・申出地を赤色等で図示すること  ・縮尺1/10,000程度  ・用紙サイズはＡ３版又はＡ４版とする |
| 案内図 | ☐１部 | ・申出地を赤色で図示すること  ・縮尺1/2,500程度  ・用紙サイズはＡ３版又はＡ４版とする |
| 公図写し | ☐１部 | |
| 土地登記簿謄本 | ☐１部 | |
| 土地利用計画図 | ☐１部 | ・申出地の土地利用計画（建物配置、駐車場配置等）の図面を示すこと  ・雨水・排水の処理方法を記載すること  ・縮尺１／３００以上  ・用紙サイズはＡ３版、又はＡ４版とする |
| 建築物の平面図・立面図 | ☐該当（１部）  ☐該当なし | ・申出地に建築物を建築する場合が該当  ・縮尺１／３００以上 |
| 法人登記簿謄本  定款の写し | ☐該当（１部）  ☐該当なし | ・利用者が法人の場合が該当  □法人登記簿謄本  □定款の写し |
| その他 | ☐事前相談済 | ・農地転用許可や開発許可のほか、土砂を盛る場合や、道路の切り下げが必要となる場合、廃棄物を扱う場合などは、担当部署と事前相談をしてから申出すること  ※他法令の許可見込みのないものは受付でき  ません。  ・農地転用許可（農業委員会事務局）  ☐事前相談済  ・開発許可（都市計画課）  ☐事前相談済  ・その他必要と思われる法令  ☐事前相談済☐該当なし |

令和　　年　　月　　日

記載例

最上町農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の変更申出書

最上町長 様

要望する者 住所（〒999-6101） 最上町大字向町123

（事業計画者）氏名 　　最上　次郎　　　　　　　 　印

　　　　　　　電話（　0233-43-2111　　）

代 理 人 　住所（〒　　-　　　）

氏名　　　　　　　　　　　　　　 　印

電話（　　　　　　　　　）

下記の農用地について、農業振興地域における農用地から変更（除外）してくださるよう要望します。

記

１変更内容

□農用地区域からの除外 □用途変更（農業用施設用地） □農用地区域に編入

1. 変更（除外）しようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土 地 の 所 在 | | | 地 目 | | 面 積  （m2） | 利 用 状 況 | | | 備考 |
| 大 字 | 字 | 地 番 | 台帳 | 現況 | 所有者氏名 | 自作小作別 | 耕作者氏名 |
| 向町 | 村尻 | 644 | 田 | 田 | 500 | 最上太郎 | 自作・小作 | 最上一郎 |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 自作・小作 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 自作・小作 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 自作・小作 |  |  |
| 合計 　　筆 　500㎡（田　1　筆 500㎡　 畑 　筆 　 ㎡） | | | | | | | | | |

1. 変更計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利設定・移転 | | 有・無 | | | 有りの場合 | | 賃（使用）貸借権設定・所有権移転 | | | | |
| 受人の住所氏名 | 最上町大字向町123　最上次郎 | | | |
| 用    途 | 個人住宅 | 土地選定理由 | 申請人が現在住んでいる住宅が老朽化しており、建て替えを計画しているが、住宅敷地周辺に所有地がなく、新たな土地に建て替えざるを得ません。２か所農振白地を検討したが、要件を満たさないため、申請地に計画しました。 | | | | | | | | |
| 工 事 計 画 | | 着工 | | 農地転用許可後　　　１年　以内 | | | | | 完成 | 着工後 　　２年　 以内 | |
| 事業計画の詳細 | | 建築物・工作物の名称・総数 | | | | | | | | 建築面積 ㎡ | 占有面積 ㎡ |
| 住宅１棟　　1階250㎡　2階200㎡  車庫１棟（2台分）　25㎡  雪置き場兼菜園１か所　　100㎡ | | | | | | | | 250㎡  25㎡  100㎡ | 375㎡ |
| 資金調達計画 | | | | 自己資金（　500　万円）借入金（ 　　3,000　万円） | | | | | |
| 被害防除措置 | | | | 浄化槽設置 | | | | | |

# 同 意 書

令和 年 月 日

最上町農業振興地域整備計画に関し、要望する者からの農用地利用計画の変更内容（農用地区域からの変更（除外）に対し、裏面記載の権利ある全ての土地について、同意します。

１．要望する土地の権利者の同意（自書される場合は、押印を省略することができます。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 権 利 の 種 類 | 住 所 | 氏 名 | 同意印 |
| 所有者・耕作者・その他（ ） | 最上町大字向町234 | 最上太郎 |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） | 最上町大字向町345 | 最上一郎 |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |

２．隣接地権者の同意（自書される場合は、押印を省略することができます。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 権 利 の 種 類 | 住 所 | 氏 名 | 同意印 |
| 所有者・耕作者・その他（ ） | 最上町大字向町1000 | 最上花子 |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
| 所有者・耕作者・その他（ ） |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

農用地から除外（用途変更）するための要件確認

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項 目 | | | | | 検 討 結 果 |
| １．農用地 区 域外 の 土地 に 代替 が 困難 で あるか | | 所有地 | 事業計画者の所有する土地で農用地区域外はないか | | なし |
| 土地選定 | 用 途 | 用途地域・白地 | ①  当該地は現住宅敷地の隣に位置し、当計画を進める上で最も良い場所ではあるが、地権者との合意が得られなかった。 |
| 大 字 | 向町 |
| 字 | 村尻 |
| 地 番 | 643番1 |
| 現況地目 | 畑 |
| 面 積 | 500　㎡ |
| 用 途 | 用途地域・白地 | ②  当該地は町道に面している為交通の便は良いが、雪捨て場がなく、地基地内に確保することも困難なため断念した。 |
| 大 字 | 向町 |
|  | 困  難  ・  容  易 | 字 | 村尻 |
| 地 番 | 634番2 |
| 現況地目 | 田 |
| 面 積 | 450　㎡ |
| ２．農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないか | | | | | ない |
|  | | | 農用地区域の集団性が保たれるか | | (理 由)  ○○のため、集団性は保たれる |
| (農用地区域からの除外の場合) 農振白地と接続しているか | | 接続している |
| 土地利用上の支障は軽微か | | (理 由)  ○○のため、軽微である |
| ３．認定農業者等の農用地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないか | | | | | (理 由)  ○○の為、支障を及ぼすおそれはない |
| ４．農業用施設等の有する機能に支障を及ぼすおそれがないか | | | | | （周囲に農業用施設等がある場合）  具体的な対策等を記述  （周囲に農業用施設等がない場合）  計画地の周囲には農業用施設はないため、支障を及ぼすおそれはない |
| ５．土地改良事業等実施中または土地改良事業等の工事完了後 8 年未経過の土地か。当該地域の農用地区域の相当部分を転用するものなど、施設の規模が大きく、当該開発により地域の農業振興に重大な支障を及ぼすものでないか。 | | | | | 事業名（　○○地区土地改良整備事業　）  事業完了年度（　　昭和　○○年度 ）    工事完了後８年以上経過した土地である。施設規模が小さく農業振興に重大な支障を及ぼすものではない |
| ６．農地転用許可権者、開発行為の許可権者等、行政庁の処分権者との調整が十分に行われ、事業の施行に関して免許、許可、認可等の処分の見込があるか。 | | | | | 農業委員会（農地転用許可権者）に協議済み |

７．他法令（該当するものに○印を記入してください）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○ | 農地法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 水質汚濁法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 都市計画法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 大規模小売店舗立地法 | 協議済・協議中・協議予定 |
| ○ | 道路法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 工場立地法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 国有財産法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 砂利採取法 | 協議済・協議中・協議予定 |
| ○ | 建築基準法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 砕石法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 国土利用計画法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | 森林法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 文化財保護法 | 協議済・協議中・協議予定 |  | ○○法 | 協議済・協議中・協議予定 |
|  | 山形県自然公園条例 | 協議済・協議中・協議予定 |  |  | 協議済・協議中・協議予定 |