

古くなった空き家の取り壊しをお考えの方へ ～空き家除却補助金を活用してみませんか～

私たちが生活していく中で欠かすことのできない「住まい」。この住まいが人口減少と共に年々「空き家」となり、全国的に社会問題化しています。さらに、適切な管理が行われていないことによって倒壊等危険となるおそれのある状態や周辺の生活環境へ悪影響を及ぼす可能性のある空き家が増加しています。今後使う予定のない空き家を所有または管理されている方は、ぜひご検討ください。



最上町空き家除却補助金

補助金上限
100万円

補助対象者	町税を滞納していないもので右記の項目に該当する者	(1) 町内に住所を有する者 ア 所有者又は全ての共有者 イ 直近の年度の住民税が非課税又は住民税均等割のみ課税 ウ 暴力団関係者でない者 (2) 町外に住所を有する者 ア (1) のア、ウに該当する者
補助金額	次の経費に1/2を乗じて得た額 上限100万円 ※危険度に応じて上限額が変わります。	(1) 建築物の解体に要する工事費 (2) 建築物の解体により生じた廃材等の収集運搬費及び処分費 (3) 周囲への安全を確保する上で、建築物の解体及び廃材等の処分に付随して行うことが適当であると認められる工事等に要する経費 (4) 前3号に掲げるもののほか、建築物の解体に要する諸経費（家財道具、車両、機械、立木等の処分費を除く。）

【その他主な要件】

- ・住宅の不良度の評点が50以上であること
 - ・現に一年以上使用されていない建築物
 - ・過半が住宅として使用されていた建築物
 - ・最上町空き家等対策協議会の判断を得たものであること（町の空き家対策を検討する協議会による審査があります。）
 - ・過去5年以内に他の補助金を使用し、利活用するための事業を実施していないこと
- ※所定の申請書の提出が必要です。

最上町空き家・空き地バンク制度

《売買や賃貸をお考えの方》

町内に所在する利活用可能な空き家や空き地について、所有者の方から情報登録いただき、町が利活用希望者に紹介する制度です。

※所定の登録申請書の提出が必要です。

※登録した空き家を利活用する場合、片付けやリフォーム費用の一部が補助対象になる場合があります。

※上記制度について詳しい内容を知りたい方は、上記までお問合せください。

前森高原の観光施設運営について



— 令和8年度は町直営で運営します —

前森高原の観光施設は、これまで指定管理者が運営を行ってききましたが、指定管理者から令和8年3月31日をもって契約解除の申し出がありました。町ではこの申出を受け令和8年4月から、町が直営で施設を運営することとなりました。

安全な施設運営を確保しながら営業可能な部門から順次再開し、将来的な民間参入も視野に入れた体制づくりを進めていきます。



町直営で運営する3つの目的

町では次の3つを重視しながら施設運営を行います。

① 施設機能の維持

安全確保を最優先に、施設の適切な維持管理を継続します。

② 収入の確保

営業可能な部門から段階的に営業を再開します。

③ 将来の民間参入につなぐ体制づくり

次の担い手につながる仕組みづくりを進めます。

町では、ゴールデンウィーク前までに「乗馬部門」「宿泊部門」の営業再開に向けて準備を進めます。

各部門の当面の運営方針

■乗馬部門

新しいスタッフにより、現在いる馬の適切な飼育管理を行います。当面は町直営体制を整え、引馬などの乗馬体験の営業を進めます。

■宿泊（コテージ・キャンプ場）

町直営で営業を再開します。予約受付は、安全確認と準備が整い次第開始します。

■ビアハウス・ハム工房・アイス工房

当面の間は休止します。人材確保の状況を踏まえ、準備が整い次第、段階的な再開を目指します。

※各部門の運営については、将来的な指定管理や民間参入の可能性も含め検討していきます。

将来に向けた検討 「前森高原みらい共創円卓会議」を設置

前森高原の将来像を検討するため、このほど「前森高原みらい共創円卓会議」が開かれました。会議には町内各団体の代表者、前森地区区長、施設利用者、役場関係課長などが参加しています。今後、観光振興や施設運営の専門家の参加も得ながら、令和8年8月をめどに前森高原の将来ビジョンの策定を目指します。

会議では次のような内容を検討します。

- ・前森高原の魅力向上にむけて
- ・民間参入の方法や運営体制について
- ・持続可能な運営に必要な人材やサービスについて

民間事業者については、単年度のチャレンジ参入なども含め幅広く検討していきます。前森高原施設の運営や今後の参画に関心のある方はお気軽にお問い合わせください。



最上町役場 商工観光課

TEL：0233-43-2111（内線211）